



**caffè del
popolo.**

franquicias



caffè del popolo.

La cafetería de especialidad
mas pequeña del mundo...

...con el potencial de expansión
mas grande!





conocenos

**caffè del
popolo.**

Somos una pequeña cafetería de especialidad surgida en el momento justo. En un contexto de post pandemia, donde se potenció el consumo al aire libre y en tiempos donde el café de especialidad irrumpe con fuerza, marcando una nueva tendencia en torno al consumo de café.

En este marco dimos origen a Caffè del Popolo, la más pequeña cafetería de especialidad del mundo. Con un diseño minimalista y en tan solo 4 m2 supimos ganarnos el amor de todos los que pasan por nuestra esquina.





caffè del popolo.

Nuestra arquitect- tura

caffè del
popolo.

Nuestro primer local ubicado en Hipólito Yrigoyen y Buenos Aires, en el barrio Nueva Córdoba, tiene una arquitectura y diseño minimalista y se ha convertido en un icono del barrio, donde convergen, no solo los amantes de nuestro café, sino también los fanáticos del diseño y la arquitectura.

El local tiene un concepto arquitectónico europeo en un tono morado que lo vincula al grano de café, con una fachada que surge de imaginar cómo se vería un papel gigante si se intentara meter a la fuerza entre los dos edificios.





Nuestra carta

**caffè del
popolo.**

Nuestra carta es de inspiración italiana y se puede pedir desde un Espresso hasta un Latte o Cappuccino. También hay opciones frías para los días calurosos y algunas bebidas refrescantes como cold brew, espresso tonic. Quienes no consumen productos de origen animal, también están contemplados en nuestra propuesta.

Para complementar el café hay opciones de pastelería artesanal y varias alternativas de brunch.

Nuestros baristas están en constante capacitación para poder brindar toda la experiencia que el cliente debe llevarse de nuestro café de especialidad. Conocen a la perfección la carta italiana y están preparados para recibir tanto a grandes baristas como a aquellos que están recientemente incursionando en el mundo del café.

caffè del popolo.





caffè del popolo.



Nuestra propuesta

Nuestra propuesta se destaca por la arquitectura (objeto de estudio y admiración en universidades de todo el mundo), la calidad de nuestros granos en taza, la gastronomía, los baristas que están en constante capacitación y toda la tecnología para hacer sentir a nuestros clientes un viaje inolvidable aunque sea por unos instantes.

Caffè del Popolo fue pensado para cubrir todas las franjas horarias todos los días de la semana para acompañar a trabajadores que comienzan su jornada laboral temprano, a los estudiantes que cursan por la tarde y turistas que llegan a explorar la ciudad en cualquier momento del día.





caffè del
popolo.

nuestro target

Nuestro concepto y propuesta está apuntado a un segmento de personas de nivel socioeconómico medio, medio-alto a partir de los 22 años de edad que aman viajar, disfrutar de la ciudad y los espacios públicos acompañados de una bebida, comida, aroma y arquitectura que los traslade aunque sea por unos minutos a otro lugar del mundo.



En boca de **TODO**S

Ya sean fanáticos del café de especialidad o personas que disfrutan del diseño, todos tienen algo lindo para decir de nosotros.

Excelente atención! Muy muy recomendado, el café es de primera calidad.

Tanto el café como la comida son un manjar. La atención es divina, en especial por la tarde-noche que es cuando más frecuento el local.

**caffè del
popolo.**

*Mi parada de todas las mañanas antes de ir a trabajar . Café de calidad y excelente atención.
Nada mejor que el cappuccino de la barista Barbie!*

Un café callejero referente en materia de especialidad que no ofrece servicio en su interior y que sólo permite la degustación en la vía pública.

caffè del popolo.





Una nueva cafetería. De especialidad muy “instagrameable”

Café del Popolo abrió hace dos meses frente al Buen Pastor. Su estilo italiano se mantiene hasta en los mínimos detalles.

iglesia de Los Capuchinos, en la esquina entre Buenos Aires e Hipólito Yrigoyen. Lo que antes era un espacio en desuso se transformó gracias al diseño del estudio de arquitectos Rare, en una cafetería de especialidad muy cool e “instagrameable” de tan solo cuatro metros cuadrados.

consumo gastronómico actual se complementa y define por cómo se ven ciertos lugares y platos en esos espacios virtuales.

Ramiro Traversa, uno de sus dueños, sabe del negocio gastronómico y confirma esta teoría. “Este es un proyecto vistoso en una esquina abandonada. Eso vuelve ‘superinstagrameable’ el momento y no deja de ser parte de



UBICACIÓN IDEAL. Buenos Aires e Hipódoba, es la esquina en la que s

Café • Bebida • Alimentación
19 Feb 2022 Noelia Maldonado nmaldonado@lavozdelinterior.com.ar

Café del Popolo está ubicado en una ochava justo en diagonal a la

Basta con mirar las redes sociales para confirmar que gran parte del



㎡, 阿根廷城市极致小咖啡店-Caffe del Popolo

Fine Near

Todas las categorías

Argentina

Añada su empresa

★★★★★ 4.6 · Abre en 9h 4m

Compartir | Marcador | 55 opiniones

Caffe del Popolo



marie claire



大廈夾縫中的咖啡店 成為阿根廷奇觀？

AXXIS

ARQUITECTURA DISEÑO DECORACIÓN ESPECIALES

ARQUITECTURA

Caffè del Popolo: aprovechar el espacio en un rincón de Córdoba, Argentina

MARCO ANTONI ORTIZ, sector digital de la revista AXXIS / OCTUBRE 24 - 2022



café para llevar

Está ubicado en la esquina de las calles Yrigoyen y por su tamaño y su forma. Ofrece café de especial

26/04/2022 | 16:24



infoNEGOCIOS **20 años**

HOME SECCIONES LAS MÁS LEÍDAS TARJETERO STAFF SUPLEMENTOS NEWSLETTER RED IN

Plus miércoles 13 de abril | 2022

La cafetería de especialidad más pequeña del mundo está en Nueva Córdoba (Caffè del Popolo, inspirada la plaza del pueblo de Roma)

(Por Romina Tulian/Rdf) Con una arquitectura y diseño minimalista que simula una hoja aplastada entre dos edificios, Caffè del Popolo ofrece productos de Ecuador, Bolivia, Perú, Colombia, Brasil para tomar en la vereda o take away.



Notas más leídas

1 Bajaron los impuestos y los precios: cómo quedó el mercado

Cuál es la perla de Ansenhua donde puedes vacacionar low cost (playas, paseos y buena gastronomía)

Hacer el festival más grande de la provincia cuesta \$ 1.400 millones y esperan ganancias superiores a los 400 (sí, es el de Jesús María)

La Cumbrecita es peatonal, sí, pero también tendrá transporte ecológico

El café más pequeño del mundo es argentino y tiene reconocimiento internacional

En una esquina de la ciudad de Córdoba, una pareja de emprendedores junto con arquitectos lograron un negocio exitoso en un espacio muy particular

11 de diciembre de 2023 • 08:54

Candelaria Reinoso Taccone



parati

MODA BELLEZA LIFESTYLE NEWS DECO FASHION TALKS ESTILO PARATI

La cafetería más pequeña del mundo está en Argentina: es más chica que una mesa de ping pong

Ubicada en el barrio Nueva Córdoba, lleva el sello del estudio RARE y se consagra como la cafetería más chica del mundo: tiene apenas 4 m2. Mirá las fotos.



VOS / COMER Y BEBER / CAFÉ

Una nueva cafetería de especialidad muy "instagramable" en Nueva Córdoba

SUSCRIPCIÓN LA VOZ

Abrió hace dos meses, frente al Buen Pastor. Su estilo italiano se mantiene hasta en los mínimos detalles.

Noelia Maldonado

viernes, 18 de febrero de 2022 11:49

Escuchar



en los '70



CINE

El cine apostará

Todo este impacto nos llena de orgullo y nos alienta a soñar con una expansión en grande!

Nos agrandamos...

Manteniendo nuestro espíritu callejero y minimalista, buscaremos expandir nuestros horizontes a través de franquicias.

¿Te animas a ser parte?

caffè del popolo.

vayamos
al grano



caffè del popolo.



caffè del popolo.

caffè del
popolo.

¿Por qué café de especialidad?

El café de especialidad es, más que un movimiento más que un producto, casi una filosofía de cómo tratar al café en los diferentes procesos que lo llevan a una taza. Hoy invertir en el mundo del café de especialidad es apostar a lo seguro: un proceso simple que demanda pocos insumos, pocos empleados y que satisface una demanda inagotable, universal e histórica; beber café antes, durante o después de cualquier actividad humana.

Según la SCA (Asociación de Cafés Especiales), el café de especialidad es aquel que fue producido a través de la dedicación de las personas que han hecho que la calidad sea su máxima prioridad. Se trata de cafés sin defectos que reciben 80 puntos o más en una escala de 100 por parte de catadores certificados que toman

¿Por qué invertir en nuestra marca?



caffè del popolo.

- .01 Serás parte de una marca con un altísimo posicionamiento a nivel internacional.
- .02 Recibirás el proyecto de diseño de tu local por nuestro equipo de arquitectos.
- .03 Tendrás todo el entrenamiento y el apoyo necesario para iniciar la operación
- .04 Podrás ofrecer nuestros productos de primera calidad y alta aceptación.
- .05 Disfrutaras de un negocio extremadamente simple y fácil de administrar
- .06 Recibirás el mejor café directamente de nuestro propio tostadero.
- .07 No tendrás complicaciones gastronómicas, en el desarrollo de acompañamientos. Lo haremos por vos!
- .08 Recibirás nuestro apoyo y supervisión constante.

“
Podes ser
parte de
algo
gigante,
con una
inversión
muy baja.”

caffè del
popolo.



“
Nos preparamos
para brindar la
mejor calidad con
nuestro propio
tostadero.
”



3 formatos disponibles

Tres propuestas de negocio a tu disposición para ser parte de nuestra marca.

a

caffè del
popolo.

strada

Formato original,
pequeño para
consumo al paso.

b

caffè del
popolo.

shop

Formato mas amplio
con la instalación de
un sector de sitting
propio.

c

caffè del
popolo.

mall

Formato diseñado
para shoppings o
paseos
gastronómicos.



Requerimientos de cada formato

caffè del
popolo.

strada



Zonas de alta densidad y alto tráfico peatonal, con atractivo turístico / arquitectónico.



Inmuebles o espacios de entre 4 y 25 m², preferentemente esquina, con salida a la calle.



Se requiere un mínimo de 3 personas.

caffè del
popolo.

shop

Zonas de alta densidad con movimiento diurno y actividad comercial.

Inmuebles de entre 40 y 200 m² con espacio exterior en vereda para instalar el sitting.

Se requiere un mínimo de 6 personas.

caffè del
popolo.

mall

Shoppings o paseos gastronómicos incipientes, con una buena propuesta de marcas.

Variable según disponibilidad de espacio del paseo comercial / gastronómico.

Se requiere un mínimo de 3 personas.

Perfil del

franqui- ciado

caffè del popolo.



Buscamos **aliados** estratégicos que sean:



Resolutivos y
optimistas



Responsables y
ordenados



Comprometidos
con nuestra marca



Con buen
manejo de
personal



Con aptitudes
para la gestión

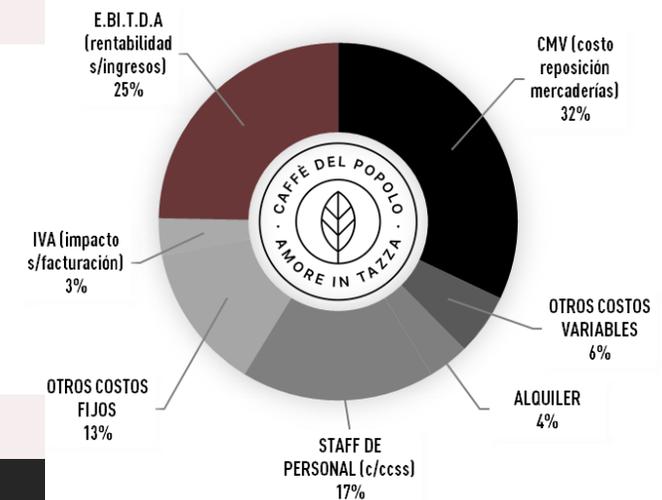


Con experiencia
en comercios



Datos económicos del proyecto de inversión

caffè del popolo.	FICHA TÉCNICA	formato STRADA (original)	formato COFFE SHOP
	TAMAÑO DEL LOCAL (ideal)	desde 4 a 20 m2	desde 50 a 200 m2
INVERSIÓN	OBRA+EQUIPAMIENTOS	USD 22.954	USD 90.225
	FEE DE INGRESO	USD 10.000	USD 10.000
	OTROS INTANGIBLES	USD 2.700	USD 3.650
	STOCK DE MERCADERÍAS	USD 3.150	USD 3.585
	INVERSIÓN TOTAL (estimada)	USD 38.804	USD 107.460
TIEMPO DE CONTRATO		4 AÑOS (renovables)	
INVOLUCRAMIENTO DEL FRANQUIADO		INDISTINTO (ideal activo/a)	
REGALÍAS		4%	
CANON DE PUBLICIDAD		1%	
STAFF DE PERSONAL (empleados+eventuales+tercerizados)		4	6
RESULTADOS	INGRESOS (facturación)	100,00%	
	CMV (costo reposición mercaderías)	32,05%	
	OTROS COSTOS VARIABLES	5,55%	
	ALQUILER	3,70%	
	STAFF DE PERSONAL (c/ccss)	17,44%	
	OTROS COSTOS FIJOS	13,19%	
	IVA (impacto s/facturación)	3,38%	
E.BI.T.D.A (rentabilidad s/ingresos)		24,69%	
TIEMPO DE RECUPERO DE INVERSIÓN		Dentro del 1º AÑO	"Dentro del 2º AÑO"



Pasos a seguir

caffè del
popolo.

Las cosas buenas llevan su tiempo y antes de apresurarnos queremos asegurarnos de dar los pasos correctos.





Hay oportunidades que
pasan una sola vez...

¿La vas a tomar?

Comunicate!

franquicias@centrofranchising.com

+54 9 11 2657-7000

CENTROFRANCHISING 