



**caffè del  
popolo.**

**franquicias**



# caffè del popolo.

La cafetería de especialidad

**mas pequeña del  
mundo...**

...con el potencial de expansión

**mas grande!**





caffè del popolo.



# conocenos

caffè del  
popolo.

Somos una pequeña cafería de especialidad surgida en el momento justo. En un contexto de post pandemia, donde se potenció el consumo al aire libre y en tiempos donde el café de especialidad irrumpe con fuerza, marcando una nueva tendencia en torno al consumo de café.

En este marco dimos origen a **Caffè del Popolo**, la más pequeña cafetería de especialidad del mundo. Con un diseño minimalista y en tan solo 4 m2 supimos ganarnos el amor de todos los que pasan por nuestra esquina.





caffè del popolo.

# Nuestra arquitect- tura

caffè del  
popolo.

Nuestro primer local ubicado en Hipólito Yrigoyen y Buenos Aires, en el barrio Nueva Córdoba, tiene una **arquitectura y diseño minimalista** y se ha convertido en un icono del barrio, donde convergen, no solo los amantes de nuestro café, sino también los fanáticos del diseño y la arquitectura.

El local tiene un concepto arquitectónico europeo en un tono morado que lo vincula al grano de café, con una fachada que surge de imaginar cómo se vería un papel gigante si se intentara meter a la fuerza entre los dos edificios.





# Nuestra **carta**

**caffè del  
popolo.**

Nuestra carta es de inspiración italiana y se puede pedir desde un Espresso hasta un Latte o Cappuccino. También hay opciones frías para los días calurosos y algunas bebidas refrescantes como cold brew, espresso tonic. Quienes no consumen productos de origen animal, también están contemplados en nuestra propuesta.

Para complementar el café hay opciones de pastelería artesanal y varias alternativas de brunch.

Nuestros baristas están en constante capacitación para poder brindar toda la experiencia que el cliente debe llevarse de nuestro café de especialidad. Conocen a la perfección la carta italiana y están preparados para recibir tanto a grandes baristas como a aquellos que están recientemente incursionando en el mundo del café.

**caffè del popolo.**





caffè del popolo.



# Nuestra propuesta

Nuestra propuesta se destaca por la arquitectura (objeto de estudio y admiración en universidades de todo el mundo), la calidad de nuestros granos en taza, la gastronomía, los baristas que están en constante capacitación y toda la tecnología para hacer sentir a nuestros clientes un viaje inolvidable aunque sea por unos instantes.

Caffè del Popolo fue pensado para cubrir todas las franjas horarias todos los días de la semana para acompañar a trabajadores que comienzan su jornada laboral temprano, a los estudiantes que cursan por la tarde y turistas que llegan a explorar la ciudad en cualquier momento del día.





caffè del  
popolo.

# nuestro target

Nuestro concepto y propuesta está apuntado a un segmento de personas de nivel socioeconómico medio, medio-alto a partir de los 22 años de edad que aman viajar, disfrutar de la ciudad y los espacios públicos acompañados de una bebida, comida, aroma y arquitectura que los traslade aunque sea por unos minutos a otro lugar del mundo.



# En boca de **TODOS**

Ya sean fanáticos del café de especialidad o personas que disfrutan del diseño, todos tienen algo lindo para decir de nosotros.

*Excelente atención! Muy muy recomendado, el café es de **primera calidad**.*

*Tanto el café como la comida son **un manjar**. La **atención** es divina, en especial por la tarde-noche que es cuando más frecuento el local.*

caffè del popolo.

*Mi parada de todas las mañanas antes de ir a trabajar . Café de **calidad** y **excelente atención**. Nada mejor que el cappuccino de la barista **Barbie!***

*Un café callejero **referente** en materia de especialidad que no ofrece servicio en su interior y que sólo permite la **degustación en la vía pública**.*

caffè del popolo.





# Una nueva cafetería. De especialidad muy "instagrameable"

Café del Popolo abrió hace dos meses frente al Buen Pastor. Su estilo italiano se mantiene hasta en los mínimos detalles.

iglesia de Los Capuchinos, en la esquina entre Buenos Aires e Hipólito Yrigoyen. Lo que antes era un espacio en desuso se transformó gracias al diseño del estudio de arquitectos Rare, en una cafetería de especialidad muy cool e "instagrameable" de tan solo cuatro metros cuadrados.

consumo gastronómico actual se complementa y define por cómo se ven ciertos lugares y platos en esos espacios virtuales.

Ramiro Traversa, uno de sus dueños, sabe del negocio gastronómico y confirma esta teoría. "Este es un proyecto vistoso en una esquina abandonada. Eso vuelve 'superinstagrameable' el momento y no deja de ser parte de

Café • Bebida • Alimentación  
19 Feb 2022 Noelia Maldonado nmaldonado@lavozdelinterior.com.ar

Café del Popolo está ubicado en una ochava justo en diagonal a la

Basta con mirar las redes sociales para confirmar que gran parte del



UBICACIÓN IDEAL. Buenos Aires e Hipódoba, es la esquina en la que s

## 120m², 阿根廷城市极致小咖啡店-Caffe del Popolo

AXXIS

ARQUITECTURA DISEÑO DECORACIÓN ESPECIALES

ARQUITECTURA

### Caffè del Popolo: aprovechar el espacio en un rincón de Córdoba, Argentina

Milano Area City, sector digital de la revista AXXIS / Octubre 24 - 2022



★★★★★ 4.6 · Abre en 9h 4m

### Caffe del Popolo

Compartir Inicador 55 opiniones



marie claire

### 大廈夾縫中的咖啡店 成為阿根廷奇觀?



# café para llevar

Está ubicado en la esquina de las calles Yrigoyen y por su tamaño y su forma. Ofrece café de especial

26/04/2022 | 16:24



Plus miércoles 13 de abril | 2022

## La cafetería de especialidad más pequeña del mundo está en Nueva Córdoba (Caffè del Popolo, inspirada en la plaza del pueblo de Roma)

(Por Romina Tulian/Rdf) Con una arquitectura y diseño minimalista que simula una hoja aplastada entre dos edificios, Caffè del Popolo ofrece productos de Ecuador, Bolivia, Perú, Colombia, Brasil para tomar en la vereda o take away.



### Notas más leídas

1 Bajaron los impuestos y los precios: cómo quedó el mercado Z Flip4, S23 FE, A54 y A55

Cuál es la perla de Ansenusa donde puedes vacacionar low cost (playas, paseos y buena gastronomía)

Hacer el festival más grande de la provincia cuesta \$ 1.400 millones y esperan ganancias superiores a los 400 (sí, es el de Jesús María)

La Cumbrecita es peatonal, sí, pero también tendrá transporte ecológico

## El café más pequeño del mundo es argentino y tiene reconocimiento internacional

En una esquina de la ciudad de Córdoba, una pareja de emprendedores junto con arquitectos lograron un negocio exitoso en un espacio muy particular

11 de diciembre de 2023 • 08:54

Candelaria Reinoso Taccone



VOS / COMER Y BEBER / CAFÉ

## Una nueva cafetería de especialidad muy "instagramable" en Nueva Córdoba

SUSCRIPCIÓN LA VOZ

Abrió hace dos meses, frente al Buen Pastor. Su estilo italiano se mantiene hasta en los mínimos detalles.

Noelia Maldonado

viernes, 18 de febrero de 2022 11:49



en los '70



CINE

El cine apostará

## La cafetería más pequeña del mundo está en Argentina: es más chica que una mesa de ping pong

Ubicada en el barrio Nueva Córdoba, lleva el sello del estudio RARE y se consagra como la cafetería más chica del mundo: tiene apenas 4 m2. Mirá las fotos.



Todo este impacto nos llena de orgullo y nos alienta a soñar con una expansión en grande!

## **Nos agrandamos...**

Manteniendo nuestro espíritu callejero y minimalista, buscaremos expandir nuestros horizontes a través de franquicias.

**¿Te animas a ser parte?**

caffè del popolo.

**vayamos  
al grano**



**caffè del popolo.**



caffè del popolo.

caffè del  
popolo.

## ¿Por qué café de especialidad?

El café de especialidad es, más que un movimiento más que un producto, casi una filosofía de cómo tratar al café en los diferentes procesos que lo llevan a una taza. **Hoy invertir en el mundo del café de especialidad es apostar a lo seguro:** un proceso simple que demanda pocos insumos, pocos empleados y que satisface una demanda inagotable, universal e histórica; beber café antes, durante o después de cualquier actividad humana.

Según la SCA (Asociación de Cafés Especiales), el café de especialidad es aquel que fue producido a través de la dedicación de las personas que han hecho que la calidad sea su máxima prioridad. Se trata de cafés sin defectos que reciben 80 puntos o más en una escala de 100 por parte de catadores certificados que toman

# ¿Por qué invertir en nuestra marca?



caffè del popolo.

- .01** Serás parte de una marca con un altísimo posicionamiento a nivel internacional.
- .02** Recibirás el proyecto de diseño de tu local por nuestro equipo de arquitectos.
- .03** Tendrás todo el entrenamiento y el apoyo necesario para iniciar la operación
- .04** Podrás ofrecer nuestros productos de primera calidad y alta aceptación.
- .05** Disfrutaras de un negocio extremadamente simple y fácil de administrar
- .06** Recibirás el mejor café directamente de nuestro propio tostadero.
- .07** No tendrás complicaciones gastronómicas, en el desarrollo de acompañamientos. Lo haremos por vos!
- .08** Recibirás nuestro apoyo y supervisión constante.

“  
Podes  
ser parte  
de algo  
gigante,  
con una  
inversión  
muy baja.”

caffè del  
popolo.



“  
Nos preparamos  
para brindar la  
mejor calidad con  
**nuestro propio  
tostadero.**  
”



# 3 formatos disponibles

Tres propuestas de negocio a tu disposición para ser parte de nuestra marca.

**a**

caffè del  
popolo.

**strada**

Formato original,  
pequeño para  
consumo al paso.

**b**

caffè del  
popolo.

**shop**

Formato mas amplio  
con la instalación de un  
sector de sitting propio.

**c**

caffè del  
popolo.

**mall**

Formato diseñado  
para shoppings o  
paseos  
gastronómicos.



# Requerimientos de cada formato

caffè del  
popolo.  
**strada**

caffè del  
popolo.  
**shop**

caffè del  
popolo.  
**mall**



Zonas de alta densidad y alto tráfico peatonal, con atractivo turístico / arquitectónico.

Zonas de alta densidad con movimiento diurno y actividad comercial.

Shoppings o paseos gastronómicos incipientes, con una buena propuesta de marcas.



Inmuebles o espacios de entre 4 y 25 m<sup>2</sup>, preferentemente esquina, con salida a la calle.

Inmuebles de entre 40 y 200 m<sup>2</sup> con espacio exterior en vereda para instalar el sitting.

Variable según disponibilidad de espacio del paseo comercial / gastronómico.



Se requiere un mínimo de 3 personas.

Se requiere un mínimo de 6 personas.

Se requiere un mínimo de 3 personas.



Perfil del

# franquiciado

# caffè del popolo.

Buscamos **aliados** estratégicos que sean:



Resolutivos y optimistas



Responsables y ordenados



Comprometidos con nuestra marca



Con buen manejo de personal



Con aptitudes para la gestión



Con experiencia en comercios

# Datos económicos

## del proyecto de inversión

caffè del popolo.	FICHA TÉCNICA	formato STRADA	formato COFFE
	TAMAÑO DEL LOCAL (ideal)	desde 4 a 20 m2	desde 50 a 200 m2
<b>INVERSIÓN</b>	OBRA+EQUIPAMIENTOS	USD 31.936	USD 101.515
	FEE DE INGRESO	USD 10.000	USD 10.000
	OTROS INTANGIBLES	USD 4.431	USD 12.373
	STOCK DE MERCADERÍAS	USD 3.050	USD 3.820
	INVERSIÓN TOTAL (estimada)	USD 49.417	USD 127.709
TIEMPO DE CONTRATO		4 AÑOS (renovables)	
INVOLUCRAMIENTO DEL FRANQUICIADO		INDISTINTO (ideal activo/a)	
REGALÍAS		4%	
CANON DE PUBLICIDAD		1%	
STAFF DE PERSONAL (empleados+eventuales+tercerizados)		3	6
<b>RESULTADOS</b>	INGRESOS (facturación)	100,00%	
	CMV (costo reposición mercaderías)	30,55%	
	OTROS COSTOS VARIABLES	4,31%	
	ALQUILER	5,06%	
	STAFF DE PERSONAL (c/ccss)	18,53%	
	OTROS COSTOS FIJOS	18,73%	
	IVA (impacto s/facturación)	0,00%	
E.BI.T.D.A (rentabilidad s/ingresos)		22,83%	
TIEMPO DE RECUPERO DE INVERSIÓN		Dentro del 2º AÑO	Dentro del 2º AÑO

# Pasos a seguir

caffè del  
popolo.

Las cosas buenas llevan su tiempo y antes de apresurarnos queremos asegurarnos de dar los pasos correctos.





caffè del popolo.

Hay oportunidades que  
pasan una sola vez...

# ¿La vas a tomar?

**Comunicate!**

[franquicias@centrofranchising.com](mailto:franquicias@centrofranchising.com)

**+54 9 11 2657-7000**

CENTROFRANCHISING 